

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Радищева, д. 14/1

за период 01.01.2020 по 31.12.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.11.2014

2 Площадь:

жилые помещения

2600,20 кв.м

нежилые помещения

155,60 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
176 561,76	851 456,87	813 433,47	214 585,16	0,00	58 262,05	44 847,78	13 414,27

Процент оплаты

79 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Тёплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СПГ", ООО "Прогресс"	2,04	67 461,98	53 302,39	14159,59	14159,59

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>1,61</p>	<p>53 242,06</p>	<p>42 067,08</p>	<p>11174,97</p>	<p>11174,97</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер;</p> <p>3 профилактический осмотр мусоропроводов; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>0,62</p>	<p>20 503,15</p>	<p>16 199,75</p>	<p>4303,41</p>	<p>4303,41</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водопотребления, электрооснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения лестничных площадок с заменой электроламп;</p> <p>4 Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа-70л.м; Смена стальных трубопроводов отдельными участками свыше 2м -3л.м в подвале; Замена канализационных трубопроводов в подвале -5л.м; Замена электропроводки наружного освещения -20л.м; Ремонт этажных электрощитов-2шт.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>8,55</p>	<p>282 745,08</p>	<p>223 399,72</p>	<p>59345,36</p>	<p>59345,36</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Установка пружин в МОП-3шт.; Окраска ограждений зеленой зоны, перил крыльца-70л.м.; Очистка кровли и козырька от снега и наледи-45 кв.м.; Установка автоотражений "Большой столбик" - 9шт.; Засыпка асфальтовой крошкой отдельных участков дорожного покрытия дворовой территории-10 кв.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,43	179 567,93	141 878,42	37689,51	37689,51
6	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,25	8 267,40	6 532,16	1735,24	1735,24
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,42	113 098,03	89 359,89	23738,14	23738,14
8	Справочно-информационное обслуживание	ООО "Северный город"	1,78	58 863,89	46 508,95	12354,94	12354,94
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,08	2 645,57	2 090,29	555,28	555,28
10	Уборка контейнерной площадки	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0,98	32 408,21	25 606,05	6802,16	6802,16
11	Механизированная уборка	ООО "АгроГранс"	1,75	57 871,80	45 725,09	12146,71	12146,71
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	0,15	4 960,44	3 919,29	1041,15	1041,15

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жильем помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг; работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,71</p>	<p>23 479,42</p>	<p>18 551,32</p>	<p>4928,09</p>	<p>4928,09</p>
<p>13</p>						